

Idejna zasnova
**UREDITEV AVLE IN BLAGAJN NA ŽELEZNIŠKI
POSTAJI MARIBOR**

JUNIJ 2021

NASLOVNA STRAN

Objekt:	ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR
Načrt:	Arhitektura - interier
Številka projekta :	06 - 2021
Naročnik :	REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za infrastrukturo Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo Kopitarjeva ulica 5 2000 Maribor
Projektant :	GRADAL Bojan Sekereš s.p. Trg ljudske pravice 10, 9220 Lendava
Odgovorni projektant :	Bojan Sekereš s.p.
Odgovorni vodja projekta :	Bojan Sekereš s.p.
Sodelavci:	Maruša Debevec, univ.dipl.inž.arh. Tanja Sok Kolenc, mag. inž. arh.
Datum :	Junij 2021

ZGODOVINA ŽELEZNIŠKE POSTAJE MARIBOR

ZGODOVINA

Na mestu obstoječe postaje je nekoč stala prva železniška postaja v Sloveniji, zgrajena med letoma 1844 in 1846. Med drugo svetovno vojno je le-ta bila popolnoma uničena.

Med letoma 1951 in 1955 je Maribor dobil novo monumentalno železniško postajo po zasnovi mariborskega arhitekta Milana Černigoja. Arhitekturni kompleks predstavlja primer poznega slovenskega funkcionalizma. Objekt je zasnovan iz linearnih volumnov, ki sledijo poteku proge. Vertikalni poudarek predstavlja visok urni stolp, ki stoji ob glavni vhodni avli. Fasada je členjena z vertikalnimi pilastri in stebri.



Vir: <https://homocumolat.com/2018/07/23/podobe-starega-maribora/>



Vir: <http://industrijskapespot.si/zelezniska-postaja-opis.html>

objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**

št. projekta : **06 - 2021**

naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**

faza : **IZP**

vsebina risbe : **ZGODOVINA ŽELEZNIŠKE POSTAJE**

datum : **junij 2021**

SHEMA OBSTOJEČEGA STANJA TER CILJ

OSREDNJA AVLA

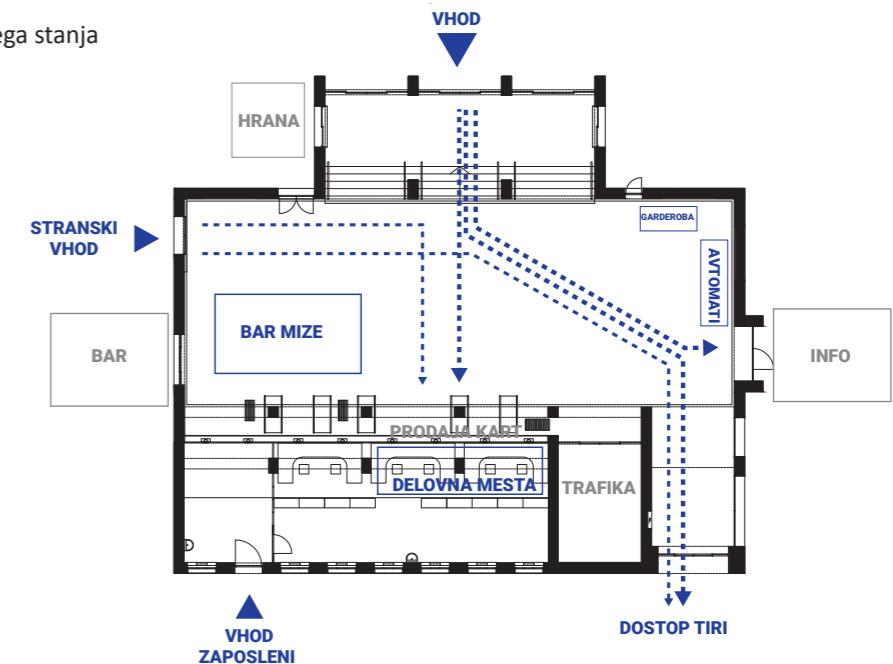
Osrednji prostor objekta predstavlja vhodna avla, v katero se spustiš preko kamnitih stopnic. Tla in del stene so obdani s kamnom, ki se v celoti ohranja ter po potrebi obnovi na primeren način.

Osrednji del avle je namenjen prodaji kart, del je namenjen pisarnam, trafiki, baru in prodaji hrane. Poleg navedenega so v prostoru tudi avtomati za hrano in garderobe. Kot je prikazano na spodnjih shemi trenutnega stanja, so osrednjo avlo tekom let dopolnjevali z začasnimi rešitvami, ki so odgovarjale aktualnim problemom. Tako je prostor poln neusklajenih dodatkov in potreben prenove.

PROSTOR ZA IZDAJO KART - BLAGAJNE

Prostori so dostopni preko službenega vhoda in komunicirajo z osrednjo avlo preko pulta za izdajo kart. Prvotno je bilo zasnovanih 8 blagajniških mest, danes so v uporabi zgolj 3. Prostor blagajn je predeljen z omarami, v zadnjem delu je improvizirana čajna kuhinja. Del prostora je namenjen skladiščenju. V prostorih je delno ohranjena originalna oprema.

Shema trenutnega stanja



CILJ

Naročnik želi pridobiti idejni projekt za prenovo obstoječe avle ter pripadajoče blagajne na glavni železniški postaji v Mariboru. Objekt stoji na parcelni številki 2205, k.o. 657 MARIBOR-GRAD. Železniška postaja je locirana v središču mesta med mestnima četrtema Center in Ivan Cankar.

Vhodna avla železniške postaje je kot prvi stik obiskovalca oz. potencialnega potnika pomembni prostor predstavitve mesta in postaje. S primernim pristopom in ohranjanju kvalitet prostora se glavnemu železniškemu postajališču ustvari vhodni prostor, ki bo primeren za vse uporabnike – potnike, obiskovalce in zaposlene.

Namen in cilj izdelave idejnega projekta, za prenovo vhodne avle ter blagajn na glavni železniški postaji Maribor, ki bo ustrezala željam in potrebam naročnika oz. investitorja ter uporabnikov, tako zaposlenih kot potnikov je sledeča:

- izvajanje železniške dejavnosti (prevoz potnikov, čakanje na prihod/odhod vlakov)
- izvajanje dejavnosti namenjene informiranju (informiranje o voznih redih vlakov, povezav)
- izvajanje trgovske dejavnosti (prodaja kart, ponudba nekaterih blagovnih izdelkov – kiosk)
- možnost hranjenja prtljage (omarice za zaklepanje)
- izvajanje gostinskih dejavnosti (bar, restavracija s hitro prehrano)

objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**

št. projekta : **06 - 2021**

naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**

faza : **IZP**

vsebina risbe : **SHEMA OBSTOJEČEGA STANJA TER CILJ**

datum : **junij 2021**

OPCIJA 1 - VERTIKALNA ČLENITEV

BAR / AVTOMATI

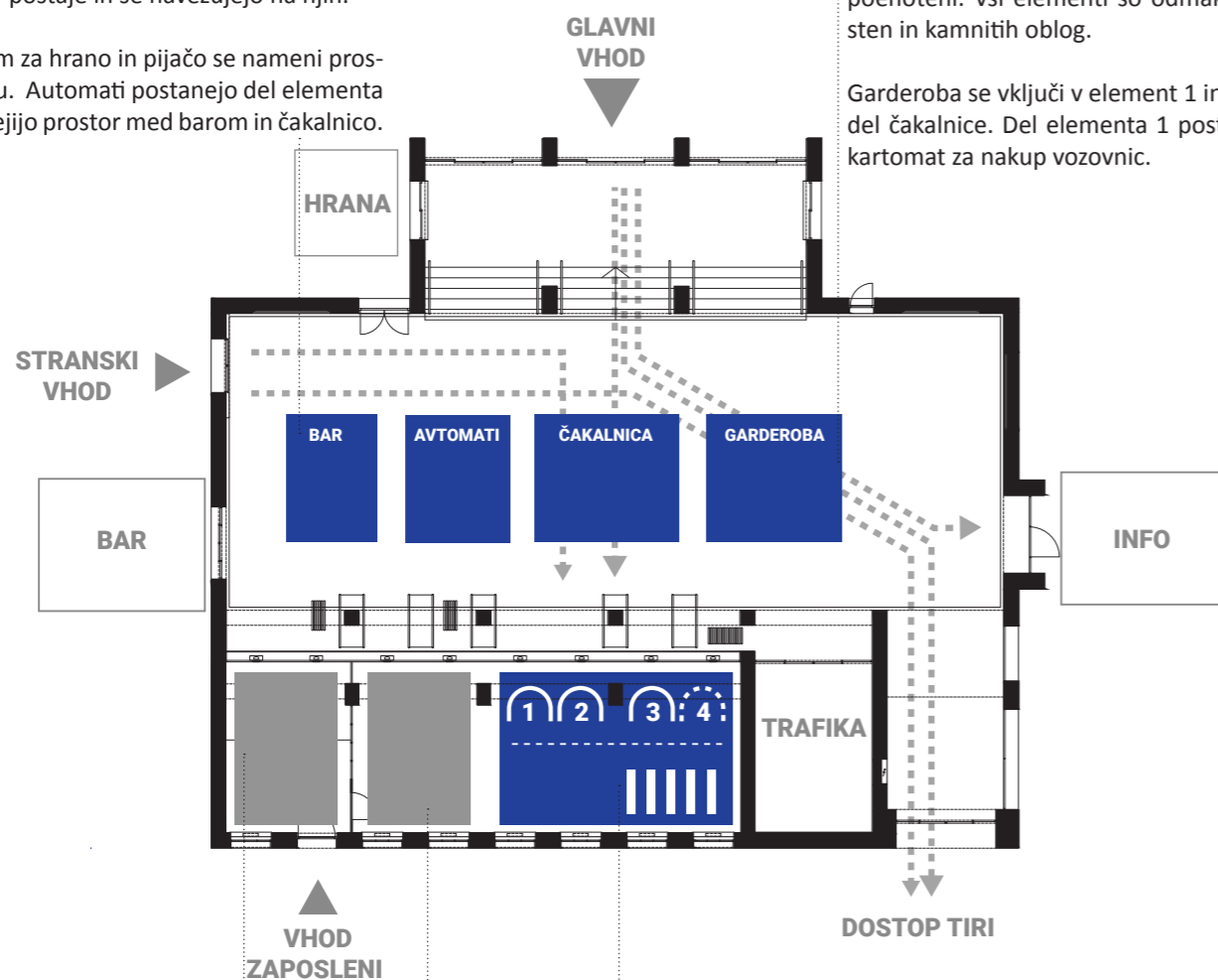
Bar se ohrani na obstoječi poziciji. Predvideva se zamenjava obstoječih miz in stolov, ki so izbrani skladno s podobo preostalih pohištvenih elementov postaje in se navezujejo na njih.

Avtomatom za hrano in pijačo se nameni prostor ob baru. Automati postanejo del elementa 4, ter zamejijo prostor med barom in čakalnico.

ČAKALNICA / GARDEROBA

Čakalnica se umesti v osrednji del avle. Omejena je na štiri samostojne elemente, ki so med seboj oblikovno in materialno poenoteni. Vsi elementi so odmaknjeni od sten in kamnitih oblog.

Garderoba se vključi v element 1 in postane del čakalnice. Del elementa 1 postane tudi kartomat za nakup vozovnic.



SANITARIJE ZA ZAPOSLENE, GARDEROBA

Prostor za zaposlene se umesti v prvi del prostora namenjenega zaposlenim. Le ta je od blagajni ločen z obstoječo leseno predelno steno, ki se jo nadomesti z novo predelno steno. V tem delu se nahaja tudi obstoječi umivalnik, v neposredni bližini tudi sanitarije za potnike, kar olajša razvod inštalacij.

PRODAJA KART / ARHIV

Za prodajo kart se predvidijo tri delovna mesta, opcijsko še dodatno. Prostor se omeji s perforirano steno, ki onemogoča poglede v zadnji del prostora.

V ozadju se predvideva arhiv - postavitev nižjih omar za hrambo dokumentacije.

ČAJNA KUHINJA

Čajna kuhinja z mizo je umeščena med servisne in delovne prostore.

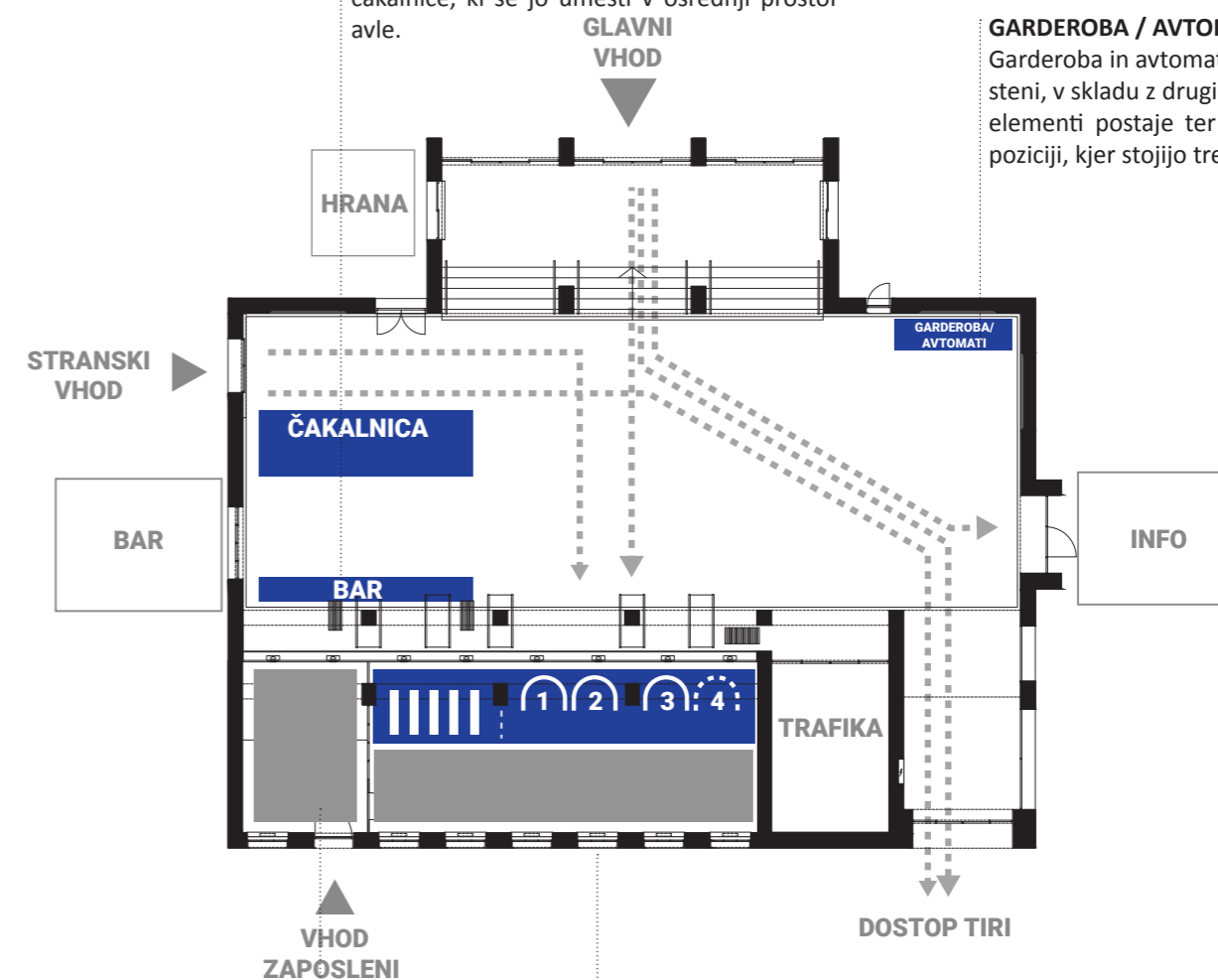
OPCIJA 2 - HORIZONTALNA ČLENITEV

ČAKALNICA / BAR

Čakalnica in bar se oblikujeta v poenoteni podobi. Bar se ohrani na obstoječi poziciji in se s svojo podobo poenoti z oblikovanjem čakalnice, ki se jo umesti v osrednji prostor avle.

GARDEROBA / AVTOMATI

Garderoba in avtomati se uredijo ob steni, v skladu z drugimi pohištvenimi elementi postaje ter se ohranijo na poziciji, kjer stojijo trenutno.



ČAJNA KUHINJA, WC, GARDEROBA

Prostor za zaposlene se umesti v prvi del prostora namenjenega zaposlenim. Le ta je od blagajni ločen z obstoječo leseno predelno steno, ki se jo ohranja ter s pomočjo zaves onemogoči poglede v prostor blagajni. V tem delu se nahaja tudi obstoječi umivalnik, v neposredni bližini tudi sanitarije za potnike, kar olajša razvod inštalacij.

SEJNA SOBA / PRODAJA KART / ARHIV

Za prodajo kart se predvidijo tri delovna mesta, opcijsko še dodatno. Prostor se po principu trenutne postavitve deli horizontalno. Arhiv se umesti v nadaljevanju prostorov za blagajne, prostor za sejno sobo oz. zaposlene pa za blagajnami.

objekt : ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR

naročnik : Direkcija RS za infrastrukturo

faza : IZP

vsebina risbe : FUNKCIONALNA ZASNOVA

št. projekta : 06 - 2021

datum : junij 2021

OPCIJA 1 - VERTIKALNA ČLENITEV

* Na podlagi predstavljenih konceptov funkcionalne zasnove je naročnik izbral opcijo 1.

Glavni vhod

glavni vhod ostaja nespremenjen. Kamen na vhodni ploščadi se v celoti ohranja. Obstoječe ograje ob stopnišču se odstranijo, ter nadomestijo z novimi kovinskimi ograjami, črne barve. Princip oblike in pritrjevanja ograje ostaja enak (pritrjevanje v tla).

Bar

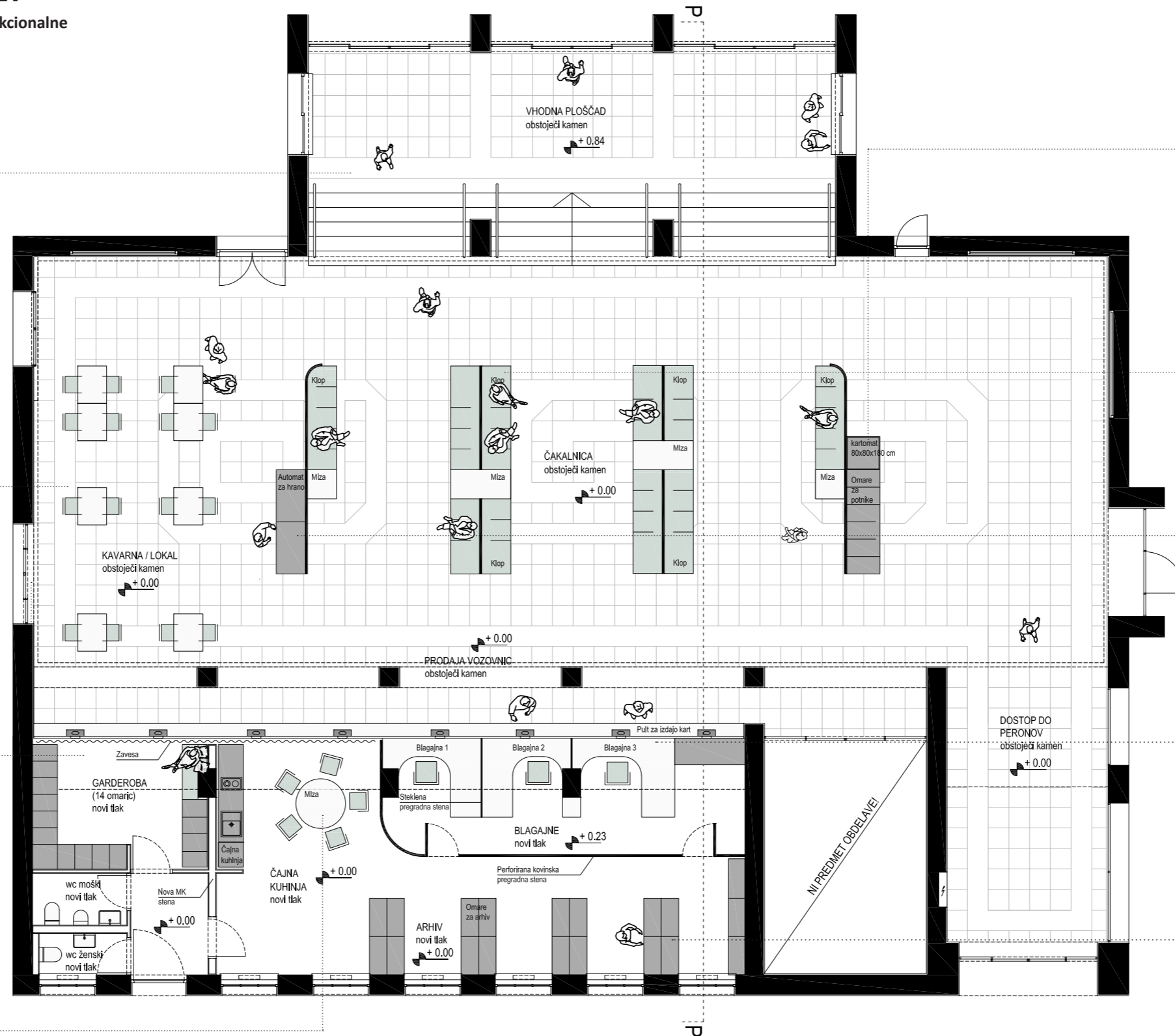
območje je namenjeno obstoječemu baru. Predvidi se menjava pohištva - novi stoli in mize, ki so usklajeni z ostalimi posegi na železniški postaji.

Prostor za zaposlene

predeljen prostor v območju blagajn se nameni zaposlenim. V njega se umesti garderoba z garderobnimi omaricami (14 omaric) ter ločene sanitarije. Predvideva se postavitev nove predelne stene. Ob zasteklitvi se predvidi zavesa, ki zastre poglede v zunanost/notranjost.

Čajna kuhinja z jedilnico

del prostora ob blagajnah se nameni manjši čajni kuhinji z mizo, ki je namenjena zaposlenim.



Element 1

je sestavljena iz perforirane pločevinaste stene, ki element ločuje na dva dela. Na stran, ki gleda proti prostoru je umeščena klop z mizo, na drugo stran pa omarice namenjene potnikom za shranjevanje. Ob začetku postavitve je postavljen kartomat, za nakop vozovnic.

Element 2 in 3

elementa sta sestavljena iz perforirane pločevinaste stene, ki element ločuje na dva dela. Ker sta postavitvi osrednja elementa v čakalnici sta na obe strani umeščeni klopi za potnike. Element je v sredini prekinjen s kovinsko mizico.

Element 4

je sestavljen iz perforirane pločevinaste stene, ki element ločuje na dva dela. Na stran, ki gleda proti prostoru je umeščena klop z mizo, na drugo stran pa automati s hrano in pijačo.

Blagajne

prostor namenjen blagajnam je v celoti omejen s perforirano steno, ki zastira pogled potnikom v notranjost. Zagotovljena so tri blagajniška mesta. Blagajne so za obstoječo stopnico, nekoliko podaljšano, dvignjene od nivoja tlaka osrednjega prostora.

Arhiv

prostor je namenjen shranjevanju dokumentov. V prostor se umestijo nizke omare, višine 140 cm, ki omogočajo pregled po prostoru. Omare imajo možnost zaklepanja.

objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
 naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
 faza : **IZP**
 vsebina risbe : **TLORIS NOVEGA STANJA**

št. projekta : **06 - 2021**

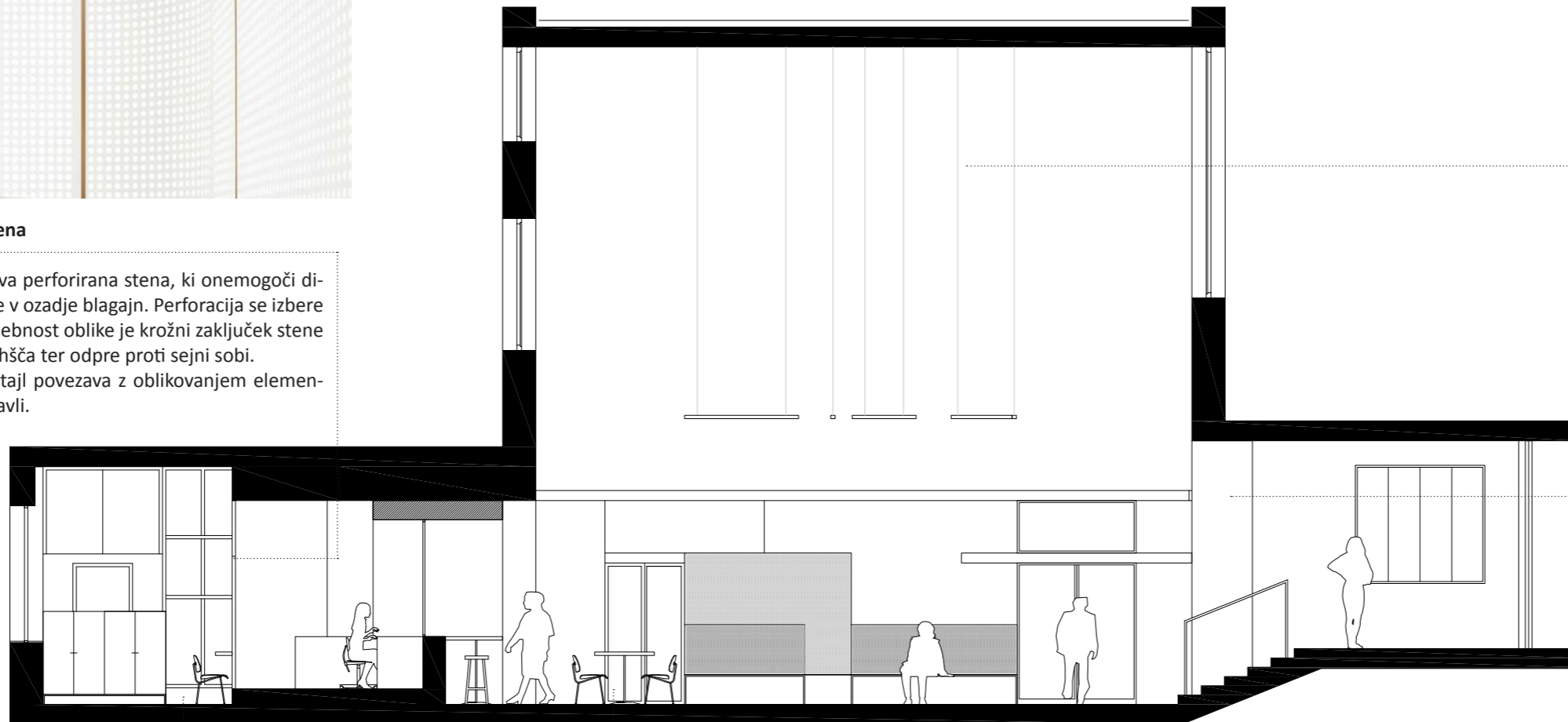
datum : **junij 2021**

OPCIJA 1 - VERTIKALNA ČLENITEV



Perforirana stena

predvidi se nova perforirana stena, ki onemogoči direktne poglede v ozadje blagajn. Perforacija se izbere naknadno. Posebnost oblike je krožni zaključek stene ki prostor zmešča ter odpre proti sejni sobi. Obenem je detajl povezava z oblikovanjem elementov v osrednji avli.



Novi tlak - moder in bel epoksi

predvidi se nova talna obloga. V območju servisa, arhiva ter sejne sobe se predvidi moder epoksi (enaka barva kot logotip slovenskih železnic), medtem ko je dvignjen zaprt del blagajn bel epoksi.

Ureditev obstoječega bara

predvideva se menjava stolov in miz, ki se poenotijo z ostalo ureditvijo avle.

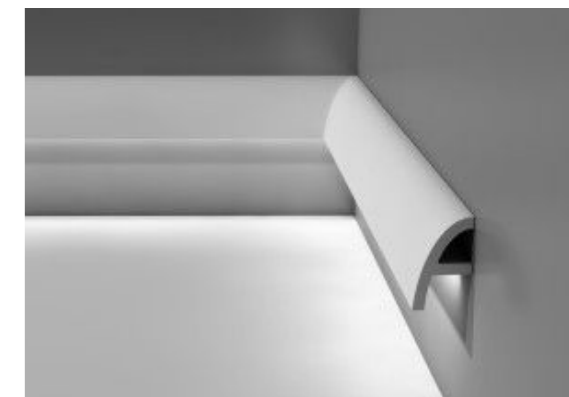


Viseče linearne luči

Predvidi se nova osvetlitev v območju čakalnice. Luči so pozicionirane v osrednji del avle, ter deljene v tri sklope - enako kot vzorci v tleh. Nanizane so po obodu vzorca v tlaku in osvetljujejo celotni prostor.

Svetlobni profil

Stene osrednje avle so iz vseh strani obdane s kamnom, ki se ohranja. Predvideva se odstranitev parapetnega kanala na vrhu kamnitih oblog ter menjava le-tega s svetlobnim profilom, ki je usmerjen navzdol, ter osvetljuje kamen.



objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
 naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
 faza : **IZP**
 vsebina risbe : **PREREZ NOVEGA STANJA**

št. projekta : **06 - 2021**

datum : **junij 2021**



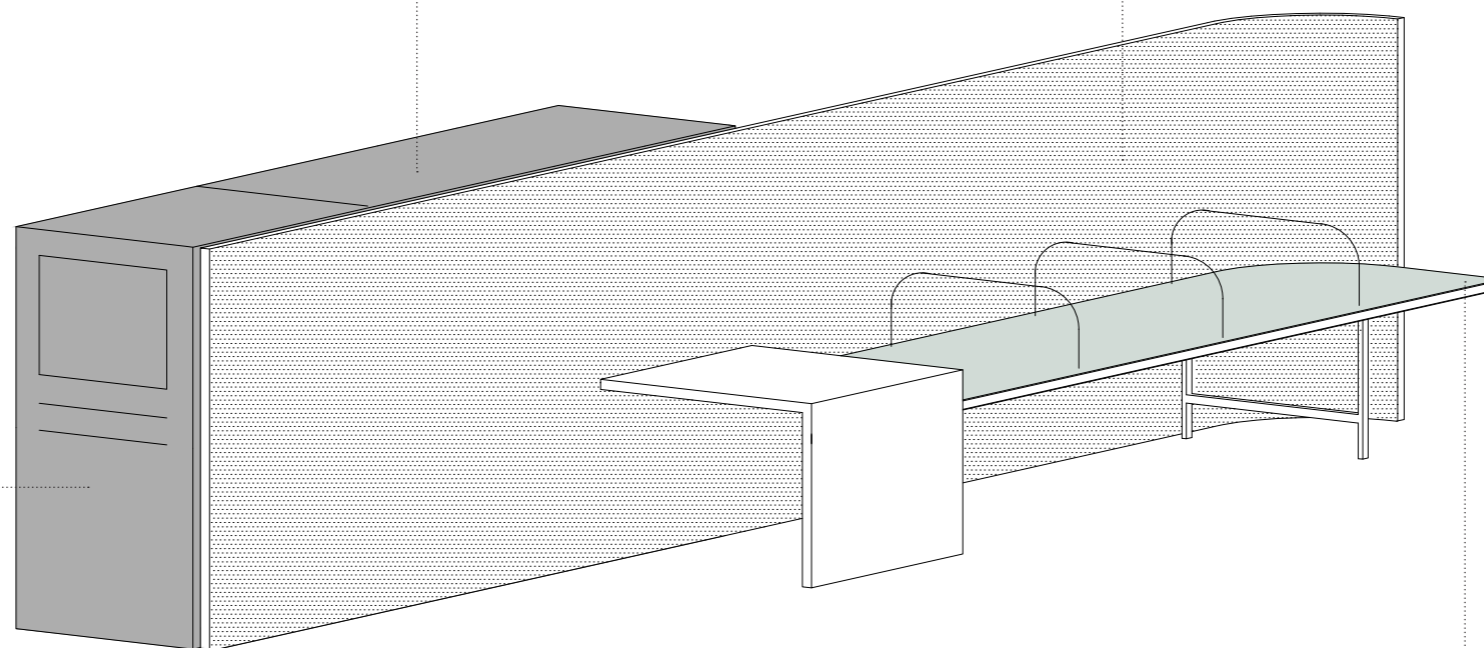
OMARICE ZA SHRANJEVANJE

Ob perforiran element - steno, ki deli klop od dela kjer se prehaja na perone, je umeščen element namenjen omaricam za potnike. Omarice se zaklenejo in omogočajo hrambo prtljage potnikom, ki želijo za določen čas pustiti prtljago na postaji.

Omarice so kovinske izvedbe, s sistemom zaklepanja, ter so oblikovno poenotene s celotnim elementom - bela barva.

KARTOMAT

V osrednji avli se predvideva postavitve kartomata, za nakup vozovnic. Kartomat je postavljen v sklopu postavitve elementa 1, ki je pozicioniran najbližje prehodu do peronov.



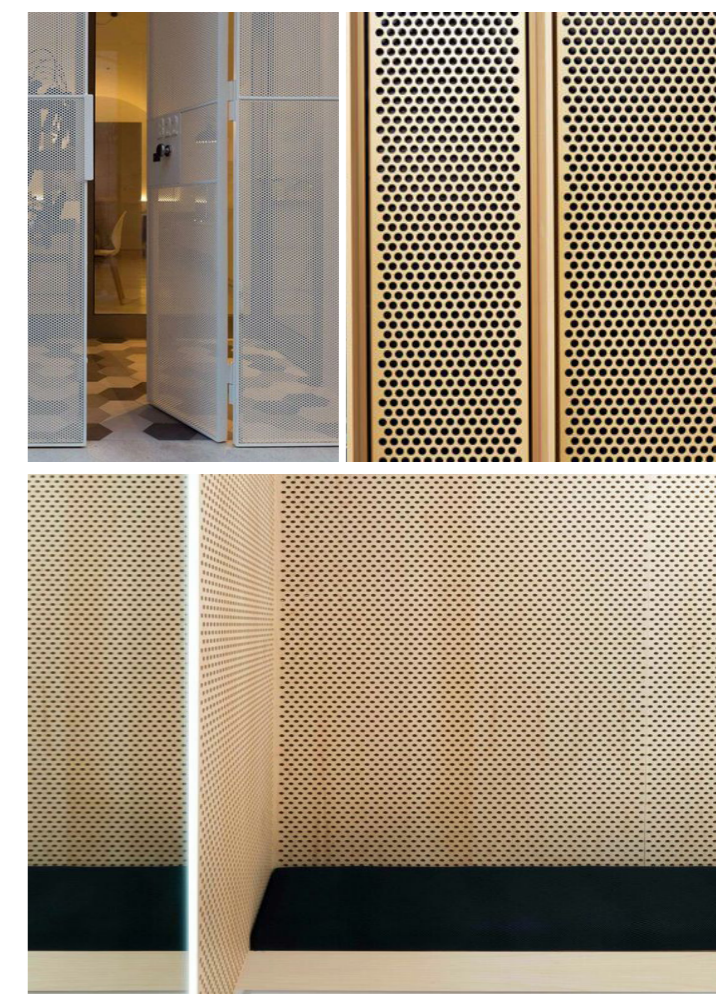
KLOP TER MIZA

Ob perforiran element je umeščena miza s klopjo. Oba elementa sta bele barve, kovinske izvedbe. Klop je perforirana na enak način kot predelna stena, s kovinsko konstrukcijo, miza je izvedena iz polne perforirane kovine.



PERFORIRANA STENA

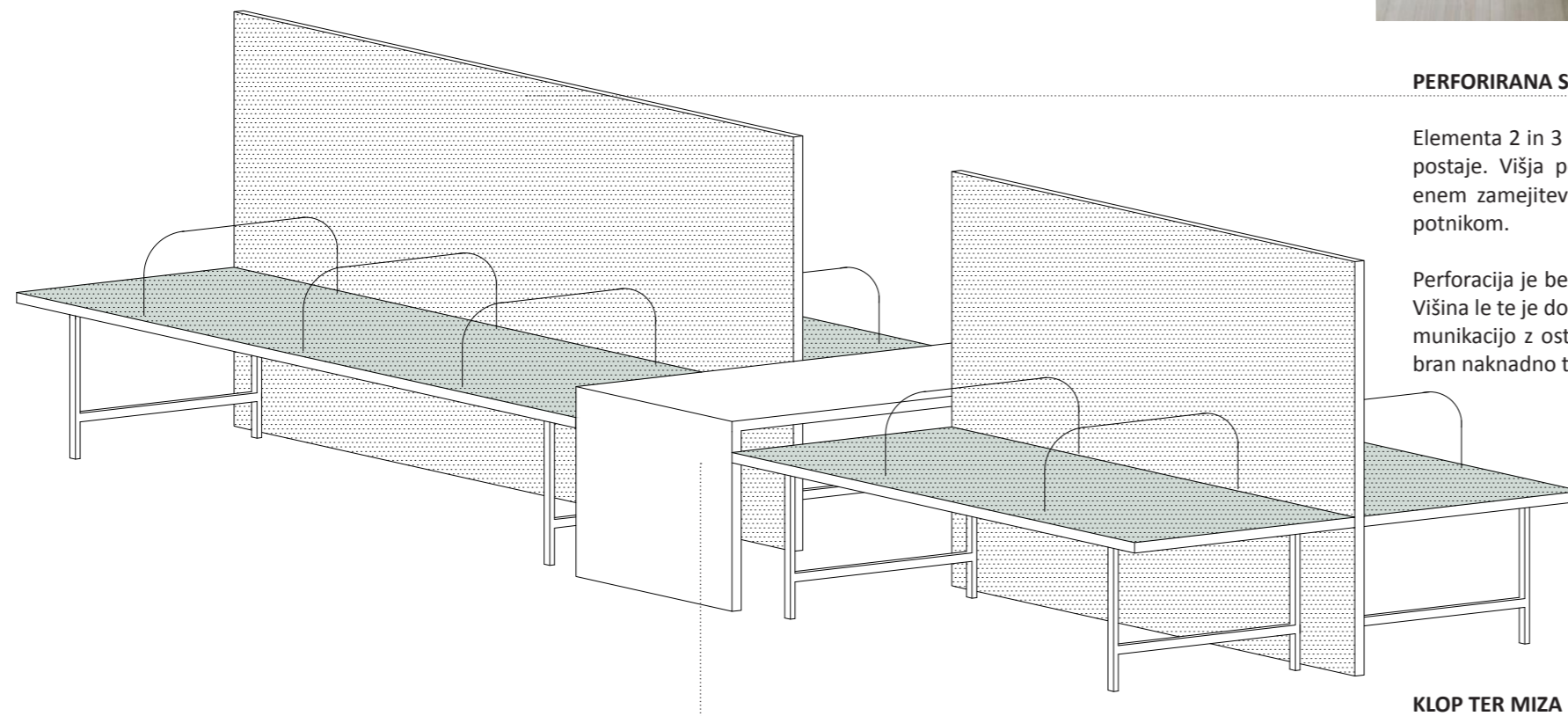
Perforirana stena služi kot zastor med delom namenjenim čakanju potnikov ter delom namenjenim omaricam za shranjevanje ter kartomatu. Ob enem je perforacija izbrana z namenom da prepušča svetlobo in minimalni vizualni stik z preostalimi deli postaje. Stena je enako, kakor drugi deli elementa kovinske izvedbe, bele barve.



objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
 naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
 faza : **IZP**
 vsebina risbe : **ELEMENT 1**

št. projekta : **06 - 2021**

datum : **junij 2021**



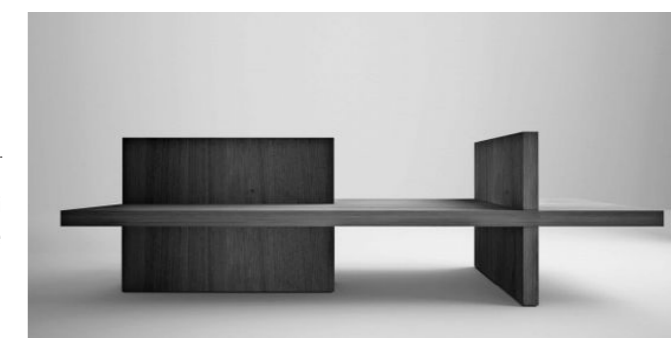
PERFORIRANA STENA

Elementa 2 in 3 sta osrednji postavitvi v avli železniške postaje. Višja perforacija služi kot naslonjalo ter ob enem zamejitev med dvema klopema, namenjenima potnikom.

Perforacija je bele barve z vmesnimi kovinskimi profili. Višina le te je do max 140 cm, da omogoča vizualno komunikacijo z ostalim delom avle. Tip perforacije je izbran naknadno ter ga potrdi projektant.

KLOP TER MIZA

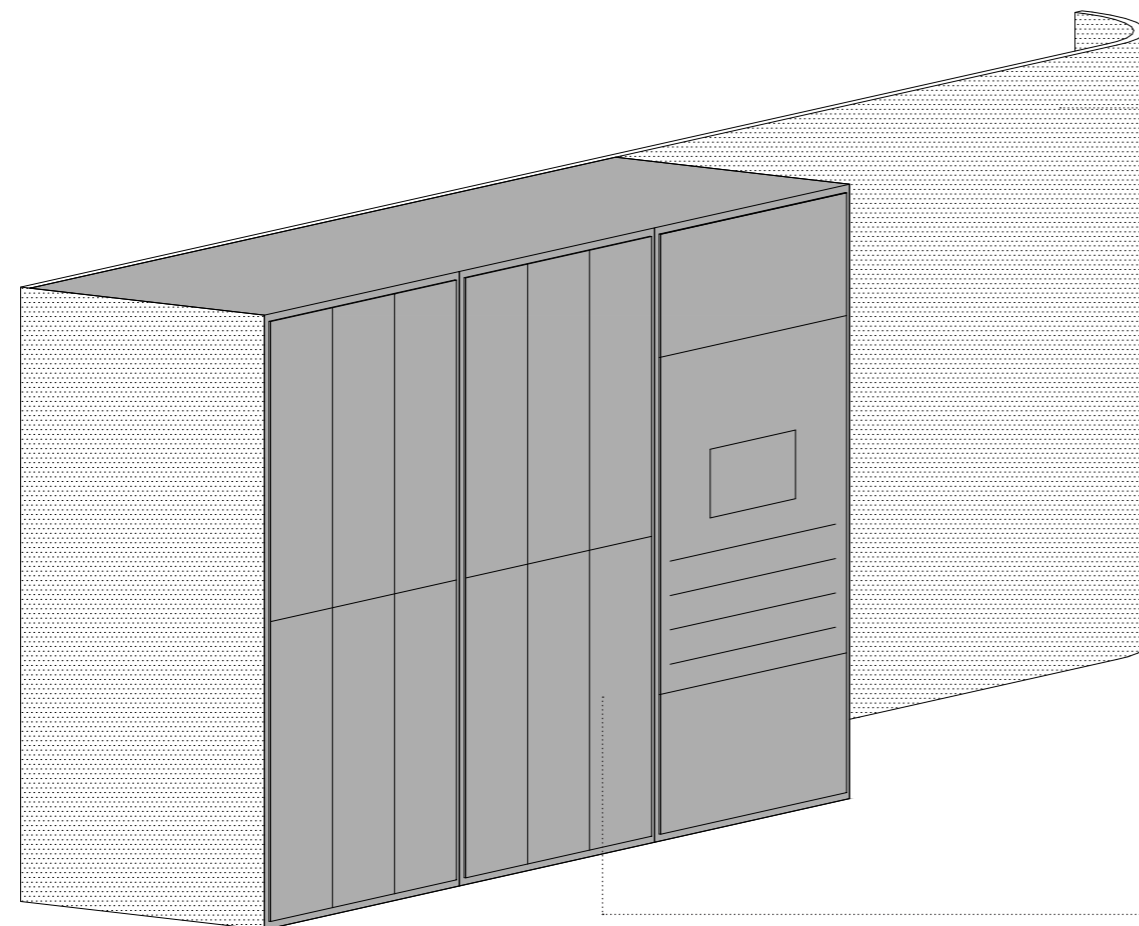
Linearni element je prekinjen s kovinsko mizico, ki ni perforirana, ter služi za odlaganje. Celotni element je bele barve, vsi stiki varjeni.



objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
 naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
 faza : **IZP**
 vsebina risbe : **ELEMENT 2 IN 3**

št. projekta : **06 - 2021**

datum : **junij 2021**



PERFORIRANA VISOKA STENA

Perforirana stena, ki je del postavitve elementa št. 4 je najvišja in z namenom postavljena ob bar, saj s tem nekoliko omeji prostor bara ter ga loči od čakalnice. Ob enem stena zaobjame automate ter jih poenoti s celotno opremo.



AUTOMATI ZA HRANO IN PIJAČO

Automati postanejo del postavitve, elementa št. 4. Perforacija steče okrog njih ter jih vizualno poenoti s celotno ureditvijo postaje.

objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
 naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
 faza : **IZP**
 vsebina risbe : **ELEMENT 4**

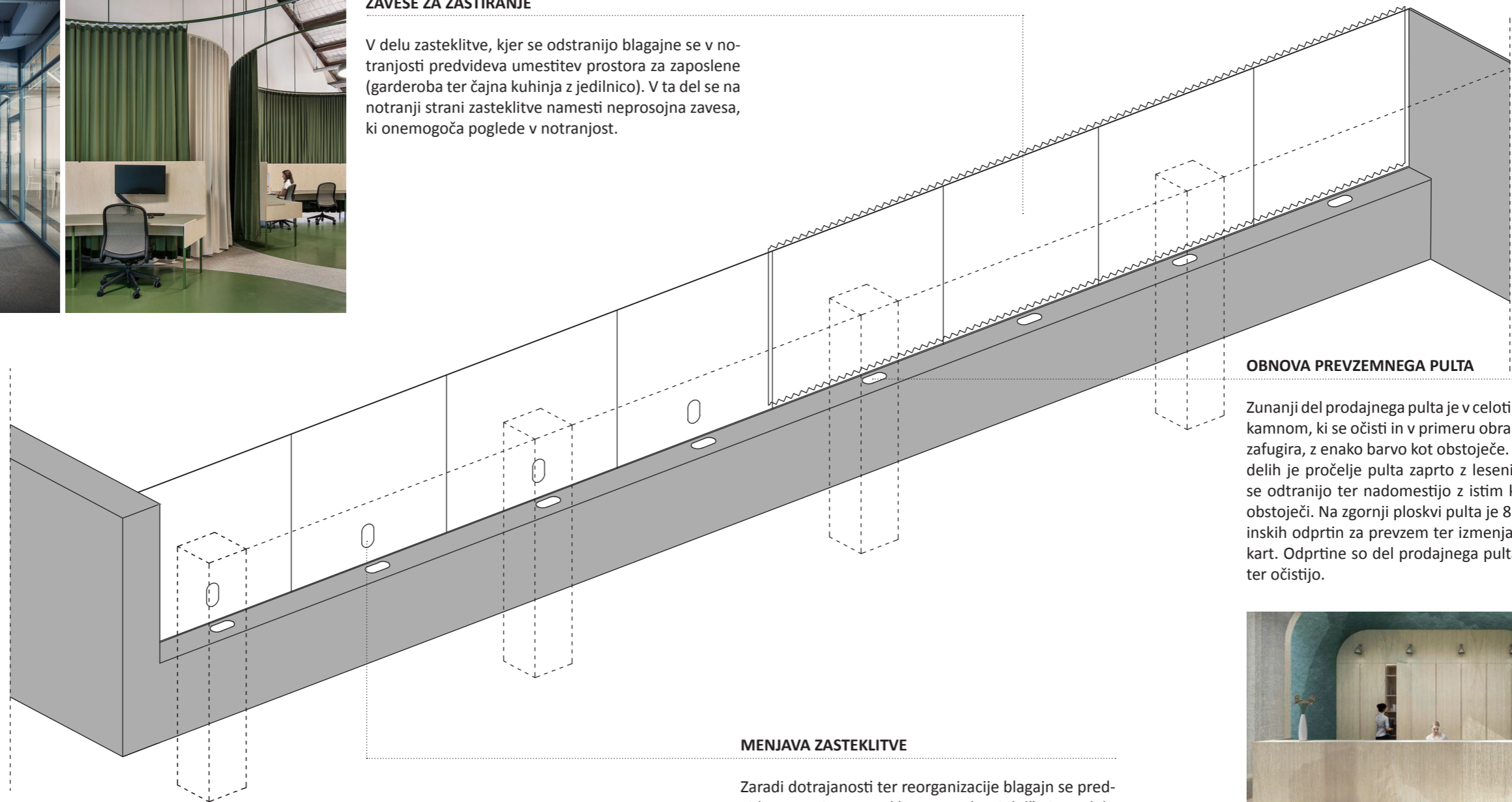
št. projekta : **06 - 2021**

datum : **junij 2021**



ZAVESE ZA ZASTIRANJE

V delu zasteklitve, kjer se odstranijo blagajne se v notranjosti predvideva umestitev prostora za zaposlene (garderoba ter čajna kuhinja z jedilnico). V ta del se na notranji strani zasteklitve namesti neprosojna zavesa, ki onemogoča poglede v notranjost.



OBNOVA PREVZEMNEGA PULTA

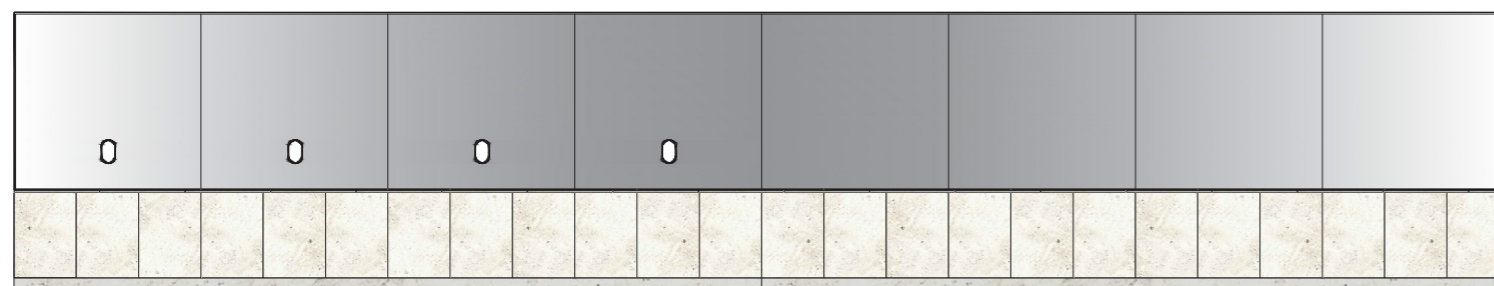
Zunanji del prodajnega pulta je v celoti obdan s svetlim kamnom, ki se očisti in v primeru obrabe fug ponovno zafugira, z enako barvo kot obstoječe. Na posameznih delih je pročelje pulta zaprto z lesenimi ploščami, ki se odstranijo ter nadomestijo z istim kamnom, kot je obstoječi. Na zgornji ploskvi pulta je 8 obstoječih kovinskih odprtin za prevzem ter izmenjavo gotovine ter kart. Odprtine so del prodajnega pulta in se ohranijo ter očistijo.



MENJAVA ZASTEKLITVE

Zaradi dotrajanosti ter reorganizacije blagajn se predvideva menjava zasteklitve po celotni dolžini. Na delu kjer so umeščene blagajne (4 okenca) se predvideva vgradnja obstoječih ovalnih kovinskih odprtin za komunikacijo blagajničarke s potniki.

Predvideva se menjava kovinskega profila, ki se zamenja in uredi po principu obstoječega (ohranja se enak izgled zasteklitve).



objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
 naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
 faza : **IZP**
 vsebina risbe : **MENJAVA ZASTEKLITVE**

št. projekta : **06 - 2021**
 datum : **junij 2021**



objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
faza : **IZP**
vsebina risbe : **3D PRIKAZ**

št. projekta : **06 - 2021**

datum : **junij 2021**



objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
faza : **IZP**
vsebina risbe : **3D PRIKAZ**

št. projekta : **06 - 2021**

datum : **junij 2021**

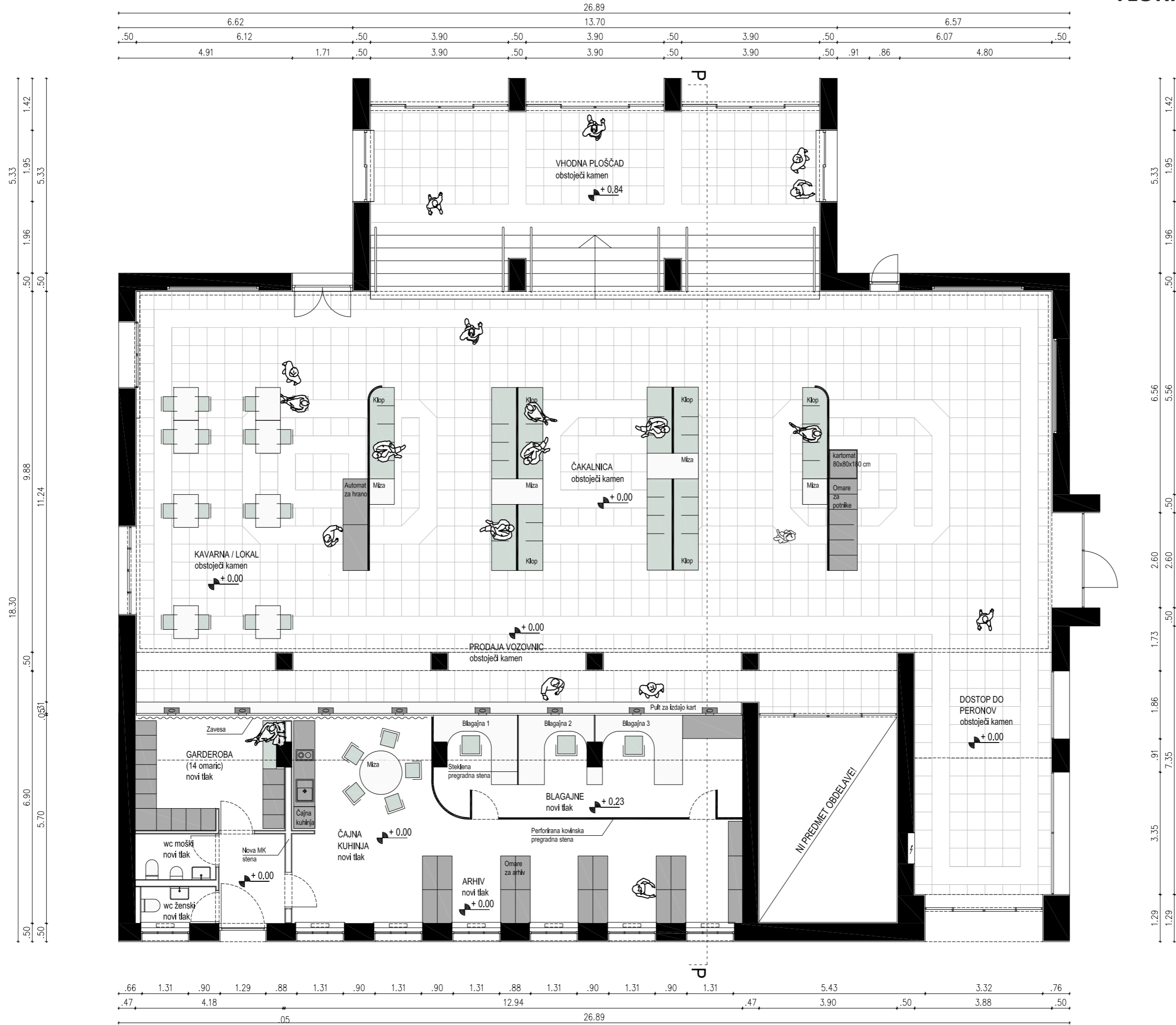


objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**
naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**
faza : **IZP**
vsebina risbe : **3D PRIKAZ**

št. projekta : **06 - 2021**

datum : **junij 2021**

TLORIS NOVEGA STANJA
M 1 : 100



FINANČNA OCENA PREDVIDENE INVESTICIJE

Ocena investicije:

* Ocena predvidene investicije je narejena na podlagi idejne zasnove. Glede na obseg in predvidena dela je pri oceni investicije upoštevana sledeča vrednost:

PRENOVA BLAGAJN 700 eur/m²

Skupna površina znaša 101,9 m² x 700 eur = 71.314,39 eur

Pri čemer so upoštevana sledeča gradbeno-obrtniška dela:

- A. GRADBENA DELA
 - 1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA
 - 2. ZIDARSKA DELA
- B. OBRTNIŠKA DELA
 - 1. MIZARSKA DELA
 - 2. MAVČNOKARTONSKA DELA
 - 3. SLIKOPLESKARSKA DELA
 - 4. KERAMIČARSKA DELA
 - 5. KOVINARSKA DELA
 - 6. TLAKARSKA DELA
 - 7. RAZNA OBRTNIŠKA DELA
- C. STROJNE INŠTALACIJE
- D. ELEKTRO INŠTALACIJE
- E. NOTRANJA OPREMA

PRENOVA OSREDNJE AVLE 500 eur/m²

Skupna površina znaša 397,9 m² x 500 eur = 198.973,35 eu

Pri čemer so upoštevana sledeča gradbeno-obrtniška dela:

- A. GRADBENA DELA
 - 1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA
 - 2. ZIDARSKA DELA
- B. OBRTNIŠKA DELA
 - 1. SLIKOPLESKARSKA DELA
 - 2. KERAMIČARSKA DELA
 - 3. KOVINARSKA DELA
 - 4. RAZNA OBRTNIŠKA DELA
- D. ELEKTRO INŠTALACIJE
- E. NOTRANJA OPREMA

NEPREDVIDENA DELA 10 %

Upoštevanih je še 10% nepredvidenih del = 27.028,77 eur

objekt : **ŽELEZNIŠKA POSTAJA MARIBOR**

št. projekta : **06 - 2021**

naročnik : **Direkcija RS za infrastrukturo**

faza : **IZP**

vsebina risbe : **FINANČNA OCENA**

datum : **junij 2021**